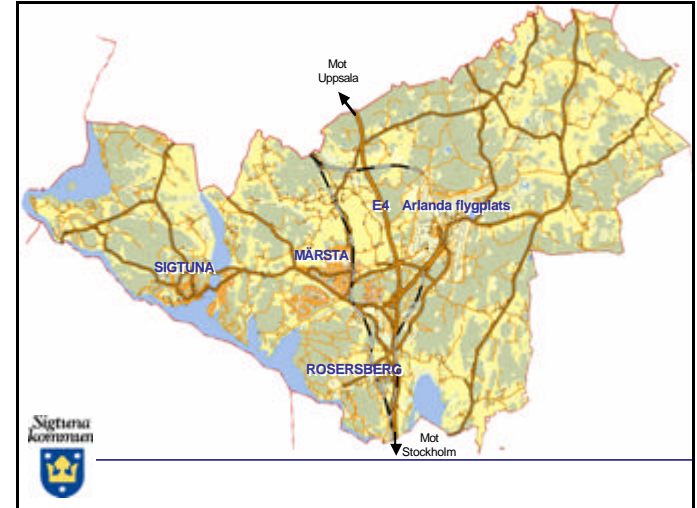


## PMB för rätt funktion

Tom Karlsson

- Tekn chef, stadsbyggnadskontoret
- Ledamot i NVF 33
- Notorisk optimist, dvs Leksandsfantast



## Sigtuna kommun

- 37 000 invånare
- Växer så det knakar
- Bygger mest i landet (nästan)
- 20 miljoner besökare per år
- Värd för Masters 2007
- Värd för 10-mila 2008
- Mm, mm



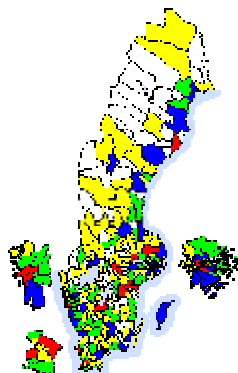
## Några basfakta om vår gatubudget

Drift	30 Mkr
Investering	60 Mkr
Asfaltbeläggningar	8 Mkr

Specialbeläggningar 2 Mkr  
50 kr/inv => 450 Mkr i kommunerna



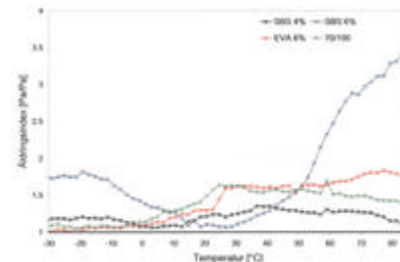
## Folkmängd i Sveriges kommuner 2003-12-31



Medelstyttningsområde	(%)
Mindre än 17 000 inv.	7%
17 000 - 25 000 inv.	18%
25 000 - 50 000 inv.	66%
50 000 - 100 000 inv.	8%
Över 100 000 inv.	12%

Källa: Svenska Kommunförbundet och SCB

## Eva, PMB ,PMA, PMS, MMS, SMS... ?!



Figur 8. Årligstendens som funktion av temperatur.





## Så här gör vi

- "Traditionell" upphandling (2 – 4 år)
- Väljer ut projekt
- Utformar konstruktionen gemensamt
- Formulerar funktionskrav
- Garanti- och avdragsregler
- Tilläggsavtal
- "Partnering"

## ”Partnering” - fördelar

- Bättre underlag
- Mindre arbete
- Dialog
- Kompetensutnyttjande

## Nackdelar med ”Partnering”

- Ingen tävling mellan företag
- Ingen tävling mellan produkter
- Sämre prispress

## Några slutsatser

- Krav på konstruktioner ökar
- Krav på kostnadseffektivitet ökar
- Hushållning med resurser
- Kompetenskraven ökar
- Asfalt => ”Hightec”

## Några slutsatser (forts)

- Uppfinn inte hjulet själv
- Kunskapsnätverk
- Utnyttja hela marknadens kunskap
- Upphandla ”smart”
- Beskriv problemen och ställ funktionskrav
- Om driftmedlen är knappa – satsa åtminstone på investeringsprojekten

## Rätt PMB för beställd funktion

...eller ingen PMB alls kanske  
Det avgörs av kraven, som **jag** ställer.  
Jag förväntar mig förslag till lösningar  
från mina **samarbetspartners**.

Tack för mig

